

3 ANÀLISI TERRITORIAL i AMBIENTAL DEL POUM DEL MASROIG PER A L'APROVACIÓ INICIAL

3.1 EXPOSICIÓ TEÒRICA DE PRINCIPIS O DIRECTRIUS BÀSIQUES PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

Els principis que s'exposen a continuació s'han realitzat per redefinició i nova creació a partir de la lectura de les disposicions normatives vigents sobre urbanisme i de diversa bibliografia específica generada sobre la matèria.

A continuació s'exposa un llistat sobre els **principis, criteris o directrius bàsiques** que caracteritzarien un desenvolupament urbanístic sostenible del municipi del Masroig. En els punts posteriors del present informe ambiental es realitza una avaluació global del model de POUM del Masroig d'acord amb aquests principis o directrius bàsiques, anàlisi que ha de permetre "definir" o si més no fer-se una idea aproximada de la "sostenibilitat" del model analitzat.

Cal comentar que aquests principis o directrius bàsiques van ser facilitats a l'inici del procés d'elaboració de l'Informe Ambiental Preliminar a l'Ajuntament i a l'equip redactor del POUM, ja fa uns mesos, amb l'objecte de poder realitzar una avaluació ambiental continuada durant de les diverses fases d'elaboració del POUM.

Els àmbits sobre els quals es defineixen els principis, criteris o directrius bàsiques ambientals són els següents:

- Model territorial, ocupació del sòl i riscos ambientals
- Cicle de l'aigua.
- Energia.
- Ambient atmosfèric.
- Residus.
- Biodiversitat, patrimoni natural i paisatge.

1) Model territorial, ocupació del sòl i riscos ambientals:

Promoure un territori estructurat sobre el sòl no urbanitzable, que el valora i que redueix el risc ambiental; un model d'ocupació urbana que prioritza omplir i tendir al model compacte i de més densitat; i un model que afavoreix la cohesió social mitjançant els espais públics.

Un territori estructurat sobre el sòl no urbanitzable, que el valora i que redueix el risc ambiental:

- Ordenació del sòl no urbanitzable, amb reconeixement i foment dels seus valors i de les seves funcions en l'estructuració orgànica del territori i regulació de les noves construccions, activitats i usos que s'hi poden fer;
- Preservació i protecció normativa dels espais i elements amb valor especialment rellevant en el territori i de cara a les seves funcions en un context de sostenibilitat ambiental i social;
- Identificació de les zones amb riscos ambientals (incendis forestals, inundabilitat, risc electromagnètic, sòls inestables o altres riscos geològics,...) amb preservació d'aquestes àrees lliures de desenvolupaments urbanístics (sigui en elles mateixes o en el seu entorn més immediat d'afecció) o estudi de les mesures correctores a adoptar per a minimitzar aquests riscos.

Un model d'ocupació urbana que prioritza omplir i tendir al model compacte i de més densitat:

- Promoció d'un model de consolidació o rehabilitació del nuclis existent i de creixement compacte (*versus* models difusos i de creació de nous nuclis sense continuïtat amb trama urbana preexistent);
- Priorització de les millores urbanes, les rehabilitacions i el desenvolupament de solars en zones urbanes ja consolidades per sobre de les noves expansions.
- Priorització de creixements residencials de densitats mitjanes-altes d'habitatge per hectàrea *versus* creixements residencials de baixa o molt baixa densitat.

Un model que afavoreix la cohesió social mitjançant els espais públics:

- Ubicació dels equipaments i zones de serveis en llocs estratègics per a potenciar les seves funcions socials.
- Desenvolupament de les zones verdes i espais lliures per a potenciar-ne la seva funcionalitat social;

2) Cicle de l'aigua

Garantir la disponibilitat d'aigua, tot fomentant els recursos propis; promoure l'estalvi d'aigua i reduir el risc d'inundacions.

Garantir la disponibilitat d'aigua, tot fomentant els recursos propis:

- Garantir la disponibilitat de recursos hídrics per al desenvolupament previst derivat del POUM
- Adoptar mesures (normatives i d'altra naturalesa) per a protegir els recursos hídrics autòctons.

Promoure l'estalvi d'aigua:

- Adoptar mesures (normatives i d'altra naturalesa) en el planejament derivat per a assolir consums sostenibles d'aigua (foment de l'estalvi i la reutilització).
- Promoure mecanismes de recollida, emmagatzemament i aprofitament d'aigua procedent de les precipitacions.

Reduir el risc d'inundacions:

- Prevenir i minimitzar els riscos hidrològics associats a les inundacions en base el principi de precaució i les normatives vigents.

3) Energia

Garantir l'abastament energètic del municipi, tot fomentant l'estalvi i les energies renovables.

- Garantir la disponibilitat de recursos energètics per al desenvolupament previst derivat del POUM.
- Promoure mesures (normatives i d'altra naturalesa) per a l'adopció de criteris i accions específiques de bioclimatisme i eficiència energètica en les edificacions.
- Adoptar mesures (normatives i d'altra naturalesa), en el planejament general i derivat, per a potenciar la producció d'energia a partir de recursos autòctons i de caràcter renovable; incrementar progressivament i constantment el percentatge de les fonts energètiques autòctones i renovables en la satisfacció de la demanda local d'energia.

4) Ambient atmosfèric

Reduir les emissions atmosfèriques i de soroll i reduir la contaminació lumínica i electromagnètica.

Reduir les emissions atmosfèriques i de soroll:

- Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i de les edificacions i reduir la seva contribució al canvi climàtic.
- Adoptar mesures per a fomentar la mobilitat sostenible des del propi planejament urbanístic i en els instruments que se'n derivin.
- Adoptar mesures per a reduir l'impacte sonor sobre la població exposada a nivells sonors més elevats.

Reduir la contaminació lumínica i electromagnètica:

- Promoure mesures (normatives i d'altra naturalesa) de prevenció de la contaminació lumínica.
- Regular i ordenar els elements i les instal·lacions emissores de radiacions electromagnètiques d'acord amb el principi de precaució i les normatives vigents, per a minimitzar els seus efectes negatius sobre el paisatge i els éssers vius.

5) Residus

Reduir els residus en origen des del propi disseny de la trama urbana i implantar mesures en el sòl urbà consolidat.

Reduir els residus en origen des del propi disseny de la trama urbana:

- Promoure mesures (normatives i d'altra naturalesa) per a incorporar la gestió dels residus des del propi disseny de la trama urbana (tot considerant les instal·lacions de recollida i gestió dels residus) fins als paràmetres d'edificació (ús de materials de baix impacte ambiental, algun tipus de certificació ambiental i garantir espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva).

Implantar mesures en el sòl urbà consolidat:

- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a potenciar, en l'àmbit local, la recollida selectiva dels residus i la seva reutilització.

6) Biodiversitat, patrimoni natural i paisatge

Concebre el model de municipi a partir dels espais lliures i dels corredors ecològics; garantir una conservació efectiva i una adequada gestió dels espais d'interès natural; i preservar activament el paisatge com a valor estratègic del municipi.

Concebre el model de municipi a partir dels espais lliures i dels corredors ecològics:

- Potenciar l'extensió, valors i funcions dels espais naturals, lliures i no urbanitzats en general com a elements bàsics i vertebradors del model territorial, urbanístic i de planejament derivat del POUM.

- Promoure i reforçar la connectivitat ecològica i física entre els espais naturals, lliures i no urbanitzats en general, per a constituir una veritable xarxa d'espais preservats del procés urbanitzador.

Garantir una conservació efectiva i una adequada gestió dels espais d'interès natural:

- Ordenar i regular (amb protecció normativa) els espais amb hàbitats, ecosistemes i altres elements amb especials valors (característiques d'especial fragilitat, escassetat, existència d'espècies amenaçades, vulnerables o protegides).
- Facilitar la gestió futura dels espais inclosos a la Xarxa Natura 2000

Preservar activament el paisatge com a valor estratègic del municipi:

- Conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.
- Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.
- Garantir la integració de les edificacions en l'entorn paisatgístic del territori on es troben, mitjançant definició de condicions detallades en paràmetres edificatoris i constructius.
- Conservació, en la mesura del possible, dels elements vegetals i masses de vegetació natural preexistents en zones susceptibles de nova urbanització (integració com a zona verda o trasplant d'exemplars).
- Utilitzar espècies autòctones i naturalitzades en el context de les zones verdes i arbrat viari.